

Типовая форма договора
холодного водоснабжения и/или водоотведения
для Исполнителя КУ (УК, ТСЖ)

ДОГОВОР № _____
холодного _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления холодной воды и оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация в соответствии с условиями настоящего Договора также обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Ресурсоснабжающей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором.

1.2. Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему Договору коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению. Граница раздела эксплуатационной ответственности по объектам Сторон определены в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по водопроводным и канализационным сетям - **Приложение № 3** к настоящему Договору.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

2.1. Датой начала _____ по настоящему Договору является «___» _____ 20__ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) устанавливаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о режиме приема сточных вод устанавливаются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Исполнитель узнает через средства массовой информации или на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель оплачивает за _____ до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации (на счет Агента). Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

Выдача счетов, универсальных передаточных документов, сверка расчетов по настоящему Договору производится по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации (ее Агента).

3.4. Исполнитель обязан обеспечить собственными силами получение счетов, универсальных передаточных документов у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) ежемесячно с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Исполнитель не получил универсальный передаточный документ от Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Исполнителем универсального передаточного документа у Ресурсоснабжающей организации (ее Агента), Ресурсоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Исполнителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Исполнителя, указанному в Договоре или сообщенному Исполнителем Ресурсоснабжающей организации (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

В платежных документах Исполнитель указывает номер и дату универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период. В случае если Исполнитель не указал номер и дату универсального передаточного документа в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему Договору после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечивать _____ установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи (приема) ресурсов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.5. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.7. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам _____.

4.1.8. Опломбировать Исполнителю приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.9. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении ресурсов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах _____, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.11. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта _____.

4.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации.

4.1.13. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения.

4.1.15. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.16. Предоставлять Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем указания данной информации в счетах, универсальных передаточных документах.

4.2. Ресурсоснабжающая организация (её Агент) вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных ресурсов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя (технологического присоединения) к централизованным системам _____, и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам _____.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать _____ только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении _____, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении _____ направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к _____ сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию _____ сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечивать гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и/или сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3. Обеспечивать учет _____ в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3.4. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором _____.

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к _____ сетям, местам отбора проб ресурсов, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, и приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.3.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам _____, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующего о получении уведомления.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на _____ сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем _____.

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности _____ сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к _____ сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации.

4.3.12. Не создавать препятствий для _____ абонентов и транзитных организаций, _____ сети которых присоединены к данным сетям Исполнителя.

4.3.13. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами.

4.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем _____, в том числе в местах прокладки сетей,

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3.15. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами.

4.3.16. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации Ресурсоснабжающей организации через колодец-гаситель напора (*применяется к отношениям сторон при наличии указанных технических особенностей*).

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества указанных в п. 1.1. настоящего Договора ресурсов, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества указанных в п. 1.1. настоящего Договора ресурсов отбор проб, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

5.1. Для учета _____ Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета указываются в акте допуска узла учета в эксплуатацию.

Сведения о местах отбора проб _____ указываются в акте эксплуатационной ответственности сторон по _____ сетям.

5.3. Коммерческий учет _____ обеспечивает Исполнитель.

5.5. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета Исполнитель обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета (*распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения*).

5.6. Для определения объема _____ Исполнитель обязан ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26 числа текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов ресурсов по настоящему **Договору**, одним из следующих способов - с использованием электронной почты (*показания заносятся в шаблон, предварительно направленный _____ на адрес электронной почты _____*), единого номера call-центра _____, через личный кабинет ЮЛ (при наличии ЛК), а также при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

5.7. Расчет размера платы за водоснабжение, предоставленное на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.8. Расчет размера платы за поданную холодную воду и принятые сточные воды для гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления объектов Исполнителя осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.9. Расчет размера платы по настоящему договору производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере жилищно-коммунальных отношений, исходя из показаний общедомовых приборов учета за расчетный период.

При отсутствии общедомовых приборов учета размер платы за услугу водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных нормами действующего законодательства.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЕТА

6.1. Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб _____, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб _____;

г) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом Договора;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) _____ приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой _____, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества _____ за весь период нарушения.

Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа её качества и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. УСЛОВИЯ _____ ИНЫХ ЛИЦ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СЕТЯМ ИСПОЛНИТЕЛЯ

8.1. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к _____ сетям, принадлежащим Исполнителю.

8.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к _____ сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора _____, наличия узла учета, мест отбора проб. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

8.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

8.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условия настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

8.6. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

9.3. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате по настоящему Договору, Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Исполнителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.5. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и считается заключенным на срок по «___» _____ 20__ г., а в части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г.

11.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

11.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

12.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.6. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются следующими нормативными актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации,

Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124,

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354,

Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1997 № 167,

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,

Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 "Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения",

Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170,

Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013г. № 525,

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644,

Правилами организации коммерческого учета вода, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 Сведения об условиях холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. Ресурсоснабжающая организация:

наименование Ресурсоснабжающей организации

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

Р/с

БИК

К/с

Тел.

Адрес Сайта Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации: _____

14.2. Исполнитель:

наименование Исполнителя

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

Р/с

БИК

К/с

ОКВЭД

Тел.

Адрес электронной почты:

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Приложение № 1
к договору № _____
от « ____ » _____ 20__ г. № ____

СВЕДЕНИЯ
об условиях _____

Режим установлен на период действия Договора № _____ от _____

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м³/мес	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения м³/мес	Водоотведение, м³/мес		Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения МПа	Коэффициент компенсации к тарифу водоотведения, установленный за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения*	Источник водоснабжения
				Централизованная канализация	Септик			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

*- применяется исключительно к объектам, определенным в п.123.4 Постановления Правительства № 644.

Исполнитель

Ресурсоснабжающая организация
