

Типовая форма контракта (договора) теплоснабжения для «бюджетных» потребителей (трехсторонний)

_____ теплоснабжения № _____

г. _____

«__» _____ 201_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «_____», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «Получатель услуг» (_____ зданий и помещений), в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны,
в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

заключили настоящий _____ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ _____

1.1. Поставщик обязуется подавать Получателю услуг (_____ зданий и помещений) через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а _____, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Получатель услуг (_____ зданий и помещений) соблюдать предусмотренный настоящим _____ режим потребления (Идентификационный код закупки: _____).

1.2. Настоящий _____ заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1**.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Местом исполнения обязательств Поставщика перед Получателем услуг (_____ зданий и помещений) является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему _____ должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по _____ устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплопотребления к сетям Поставщика составляет _____ Гкал/ч, в т.ч. на отопление _____ Гкал/ч; вентиляцию _____ Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплопотребления определяется **Приложением №1**).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя _____ составляет _____ Гкал, (**Приложение №1**), _____ м³, (**Приложение №3**) .

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего _____.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий _____:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий _____ на основании запроса Получателя услуг (_____ зданий и помещений), получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу Получателю услуг (_____ зданий и помещений) тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать Получателя услуг (_____ зданий и помещений) о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Получателя услуг (_____ зданий и помещений) через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях - любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. Теплоснабжающая организация обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем услуг (_____ зданий и помещений) условий настоящего _____.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Получателю услуг (_____ зданий и помещений) в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;

- после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;

- без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением Получателя услуг (_____ зданий и помещений) о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии;

- в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Получателя услуг (_____ зданий и помещений) при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.2.4. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование _____ при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Получатель услуг (_____ зданий и помещений) обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - **0,0/0,0 м³/ч**).

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Получателя услуг (_____ зданий и помещений).

2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Получателем услуг (_____ зданий и помещений) показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

2.3.12. Снимать показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его Агенту) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передаются вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, не позднее 26 числа текущего месяца передавать Поставщику (его Агенту) (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту _____); 3) направить на электронную почту Теплоснабжающей организации (ее Агента) _____, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. Предоставить подтверждения наличия установленного Получателем услуг (_____ зданий и помещений) лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.14. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.15. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) _____ письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.16. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления Получателя услуг (_____ зданий и помещений), то есть более **0,0 м³/ч** в отопительный период, в период отключения отопления не более **0,0 м³/ч**, при общем объеме тепловых сетей Получателя услуг (_____ зданий и помещений) **0,0 м³**.

2.3.17. Ежегодно до 01 июня текущего года разрабатывать на предстоящий отопительный сезон и представлять Поставщику мероприятия по ограничению и отключению тепловой энергии при возникновении аварий, а также недостатке тепловой мощности или топлива на источнике теплоты (сводные графики составляются и утверждаются Поставщиком совместно с местными органами исполнительной власти), обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Поставщика.

2.3.18. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести

гидропневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. _____ обязан:

2.4.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств _____ бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим _____ и дополнительными соглашениями к нему.

2.4.2. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет _____, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств _____ о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.4.3. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсальных передаточных документов в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего _____.

2.5. Получатель услуг (_____ зданий и помещений) имеет право:

2.5.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.5.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.5.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему _____.

2.5.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему _____ отказаться от его исполнения и заключить _____ с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.5.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего _____.

2.6. Заказчик вправе:

2.6.1. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему _____.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Получателя услуг (_____ зданий и помещений) установкой балансировочного клапана

или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в _____, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются _____, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется _____.

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Получателя услуг (_____ зданий и помещений), составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от Получателя услуг (_____ зданий и помещений) возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. В случае наличия у Получателя услуг (_____ зданий и помещений) задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, и других установленных действующим законодательством случаях Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии:

3.3.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии Поставщик предупреждает Получателя услуг (_____ зданий и помещений) о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности или в случае неустранения нарушения условий _____ любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Получателем услуг (_____ зданий и помещений).

3.3.2. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Поставщик вводит ограничение подачи тепловой энергии, известив об этом Получателя услуг (_____ зданий и помещений), не менее чем за сутки до введения ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

3.3.3. Если по истечении установленного законодательством срока со дня введения ограничения подачи тепловой энергии _____ не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий _____, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив Получателя услуг (_____ зданий и помещений) не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Получателем услуг (_____ зданий и помещений).

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения _____ задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные Получателем услуг (_____ зданий и помещений) при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Получателю услуг (_____ зданий и помещений). Получатель услуг (_____ зданий и помещений) производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. Получатель услуг (_____ зданий и помещений) обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7. Поставщик и Получатель услуг (_____ зданий и помещений) совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Получателя услуг (_____ зданий и помещений) от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки Получателя услуг (_____ зданий и помещений) в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет _____.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Получателем услуг (_____ зданий и помещений) тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой

частью настоящего _____. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у Потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной _____, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной _____, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях _____ от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.4. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуаций, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, _____, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к _____ повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится _____ по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится _____ по ценам, определенным и согласованным Сторонами, в рамках настоящего _____.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего _____ не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов _____ узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.3. Настоящий _____ финансируется за счет средств _____ бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего _____ на 20__ год на период _____ (месяцы) _____ составляет _____ рублей (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии _____ в период действия _____.

5.4. Получатель услуг (_____ зданий и помещений) по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения _____ вправе изменить не более чем на десять процентов количество всей предусмотренной _____ тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены контракта пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в _____ цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии, но не более чем на десять процентов цены _____. При уменьшении предусмотренного _____ количества тепловой энергии Стороны обязаны уменьшить цену _____ исходя из цены за единицу измерения тепловой энергии.

5.5. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится _____ в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных _____ в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного _____, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах _____ указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему _____, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.6. _____ обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

_____ возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-и дней.

В случае, если _____ не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления _____ Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения _____ универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента), Поставщик (его Агент) вправе направить _____ универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу _____, указанному в _____ или сообщенному _____ Поставщику (его Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес _____, указанный в настоящем _____ в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.7. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете. Обязательство _____ по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика (на счет Агента), при поступлении денег в кассу Поставщика (в кассу уполномоченного Поставщиком лица).

5.8. Сверка расчетов по настоящему _____ производится между Поставщиком и _____ не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.9. В случае неоплаты _____ поставленной тепловой энергии за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации или на своем сайте в сети Интернет сведения о должнике и сумме задолженности.

5.10. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему _____ после подписания Сторонами Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Получателем услуг (_____ зданий и помещений) за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Получателем услуг (_____ зданий и помещений) планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Получателя услуг (_____ зданий и помещений) или лицами, работающими по поручению (договору) с Получателем услуг (_____ зданий и помещений);

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Получателю услуг (_____ зданий и помещений) в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплопотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплопотребления, превышением установленных _____ максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Получателю услуг (_____ зданий и помещений) по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплопотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему _____, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения _____ и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему _____. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения _____ обязательств по оплате настоящего _____ Поставщик вправе потребовать от _____ уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных _____, _____ вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных _____, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного _____ срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего _____.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Получатель услуг (_____ зданий и помещений) в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ

7.1. Настоящий _____ вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по «31» декабря 20__ г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего контракта распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____ 20__ г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего _____ или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и _____ по всем вопросам, не урегулированным настоящим _____, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения в настоящий _____ вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего _____.

8.4. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий _____.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему _____ являются неотъемлемой частью _____.

8.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего _____ Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

8.7. Пункты настоящего _____, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий _____ составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.9. При исполнении настоящего _____, а также по вопросам, не оговоренным настоящим _____, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего _____ и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1.	Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.
Приложение № 2.	Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.
Приложение № 3.	Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.
Приложение № ____.	Расчет цены на тепловую энергию (мощность).
Приложение № ____.	Расчет цены на теплоноситель.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

наименование _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН	КПП	ОКТМО	ОКПО
ОГРН			
Р/с			
БИК			
К/с			
Тел.			
Сайт Поставщика в сети Интернет			
Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: _____			

10.2 _____:

наименование _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН	КПП	ОКТМО	ОКПО
ОГРН			
Р/с			
БИК			
К/с			
ОКВЭД			
Тел.			
Адрес электронной почты: _____			

10.3. Получатель услуг (_____ зданий и помещений)

наименование _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН	КПП	ОКТМО	ОКПО
ОГРН			
Р/с			
БИК			
К/с			
ОКВЭД			
Тел.			
Адрес электронной почты: _____			

Поставщик: _____:

Получатель услуг (_____ зданий и помещений):

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Вид теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал/ч	Объем зда- ния, м3	Январь Гкал	Февраль Гкал	Март Гкал	Апрель Гкал	Май Гкал	Июнь Гкал	Июль Гкал	Август Гкал	Сентябрь Гкал	Октябрь Гкал	Ноябрь Гкал	Декабрь Гкал	Год Гкал
1		Отопление															
		Вентиляция															
		Нормативные потери															
	Итого по объекту																
2		Отопление															
		Вентиляция															
		Нормативные потери															
	Итого по объекту																
	Итого по _____																

Поставщик: _____ : _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений) _____ Ф.И.О. _____

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Вид теплопотребления	Общая площадь, м ²	Норматив на отопление, Гкал/м ² *мес.	Январь Гкал	Февраль Гкал	Март Гкал	Апрель Гкал	Май Гкал	Июнь Гкал	Июль Гкал	Август Гкал	Сентябрь Гкал	Октябрь Гкал	Ноябрь Гкал	Декабрь Гкал	Год Гкал
1		Отопление															
		Вентиляция															
		Нормативные потери															
	Итого по объекту																
2		Отопление															
		Вентиляция															
		Нормативные потери															
	Итого по объекту																
	Итого по _____																

Поставщик: _____ Ф.И.О. _____

Получатель услуг (_____ зданий и помещений) _____ Ф.И.О. _____

Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Часовые нагрузки, Гкал\ч		Длина т\трассы	Диаметр т\трассы	Способ прокладки	Подпитка (м³\ч)	Потери на подпитку (Гкал\год)	Потери ч\з изоляцию (Гкал\год)	Потери тепла годовые (Гкал\год)
		Отопление	Вентиляция	м	мм					
1.										
	Итого по _____									

№ п/п	Объект (адрес, название объекта)	Январь м³	Февраль м³	Апрель м³	Май м³	Июнь м³	Июль м³	Август м³	Сентябрь м³	Октябрь м³	Ноябрь м³	Декабрь м³	Год м³
1.													
	Итого по _____												

Поставщик: _____; _____ Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений) _____ Ф.И.О.

Расчет цены на тепловую энергию (мощность)

на территории муниципального образования Алапаевское по системе теплоснабжения: д. Путилово, с. Нижняя Синячиха, с. Ярославское, с. Клевакино, с. Раскатиха, с. Невьянское (котельная сельского клуба), с. Ялунинское (котельная школы) и п. Ясашное (котельная администрации)

Стоимость тепловой энергии (мощности) определяется по ценам на тепловую энергию (мощность), определенным Сторонами в настоящем Приложении.

Стоимость тепловой энергии (мощности) составляет _____ руб. (с учетом НДС).

В целях обоснования стоимости тепловой энергии (мощности) в таблице ниже приводятся расчеты цен на _____ год исходя из которых формируется окончательная стоимость тепловой энергии (мощности) по настоящему _____.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Затраты, учтенные Региональной энергетической комиссией СО при формировании тарифа на тепловую энергию на _____ год	Расчет цены на тепловую энергию на _____ год	Индексы роста на _____ год, используемые для расчета цены	Структура необходимой валовой выручки на _____ год
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на энергетические ресурсы, в том числе:	тыс.руб.				
1.1.	Затраты на электрическую энергию	тыс.руб.				
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.				
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.				
4	Страховые взносы в размере 30,9 % от величины расходов на оплату труда	тыс.руб.				
5	Накладные расходы	тыс.руб.				
6	Амортизация оборудования	тыс.руб.				
7	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
8	Итого необходимая валовая выручка для производства тепловой энергии	тыс.руб.				
9	Нормативный полезный отпуск тепловой энергии потребителям	тыс.Гкал.				
10	Среднегодовая цена на тепловую энергию	руб./Гкал без НДС				
11		руб./Гкал с НДС				

Примечание: при расчете цен на _____ год использованы основные параметры

- _____, и
- _____.

В случае если в ходе исполнения настоящего _____ вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему _____ Стороны с момента введения нормативного акта в действие при осуществлении расчетов по настоящему _____ обязаны применять новый порядок определения цен без переоформления, внесения изменений в настоящий _____.

Поставщик:

Ф.И.О.

_____:

Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений)

Ф.И.О.

Расчет цены на тепловую энергию (мощность)
на территории Кировградского городского округа по системе теплоснабжения:
котельная школы № 9 пос. Нейво-Рудянка

Стоимость тепловой энергии (мощности) определяется по ценам на тепловую энергию (мощность), определенным Сторонами в настоящем Приложении.

Стоимость тепловой энергии (мощности) составляет _____ руб. (с учетом НДС).

В целях обоснования стоимости тепловой энергии (мощности) в таблице ниже приводятся расчеты цен на _____ год исходя из которых формируется окончательная стоимость тепловой энергии (мощности) по настоящему _____.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Затраты, учтенные Региональной энергетической комиссией СО при формировании тарифа на тепловую энергию на 20 _____ год	Расчет цены на тепловую энергию на _____ год	Индексы роста на _____ год, используемые для расчета цены	Структура необходимой валовой выручки на _____ год
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на энергетические ресурсы, в том числе:	тыс.руб.				
1.1.	Затраты на электрическую энергию	тыс.руб.				
1.2	Затраты на топливо	тыс.руб.				
2	Затраты на эксплуатацию: ремонт и текущее обслуживание оборудования, заработная плата с отчислениями	тыс.руб.				
3	Амортизация оборудования	тыс.руб.				
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
5	Итого необходимая валовая выручка для производства тепловой энергии	тыс.руб.				
6	Нормативный полезный отпуск тепловой энергии потребителям	тыс.Гкал.				
7	Среднегодовая цена на тепловую энергию	руб./Гкал без НДС				
8		руб./Гкал с НДС				

Примечание: при расчете цен на _____ год использованы основные параметры

_____, и _____.

В случае если в ходе исполнения настоящего _____ вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему _____ Стороны с момента введения нормативного акта в действие при осуществлении расчетов по настоящему _____ обязаны применять новый порядок определения цен без переоформления, внесения изменений в настоящий _____.

Поставщик:

 _____ Ф.И.О.

 _____ Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений)
 _____ Ф.И.О.

Расчет цены на теплоноситель на территории муниципального образования Алапаевское

Стоимость теплоносителя определяется по ценам на теплоноситель, определенным Сторонами в настоящем Приложении.

Стоимость теплоносителя составляет _____ руб. (с учетом НДС).

В целях обоснования стоимости теплоносителя в таблице ниже приводятся расчеты цен на _____ год исходя из которых формируется окончательная стоимость теплоносителя по настоящему _____.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Затраты, учтенные Региональной энергетической комиссией СО при формировании тарифа на тепловую энергию на _____ год	Расчет цены на теплоноситель на _____ год	Индексы роста на _____ год, используемые для расчета цены	Структура необходимой валовой выручки на _____ год
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на энергетические ресурсы, в том числе:	тыс.руб.				
1.1.	Затраты на электрическую энергию	тыс.руб.				
1.2.	Затраты на холодную воду	тыс.руб.				
2	Расходы на реагенты	тыс.руб.				
3	Затраты на эксплуатацию: ремонт и текущее обслуживание оборудования, заработная плата с отчислениями	тыс.руб.				
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
5	Итого необходимая валовая выручка для производства теплоносителя	тыс.руб.				
6	Нормативный полезный отпуск теплоносителя потребителям	тыс.м ³ .				
7	Среднегодовая цена на теплоноситель	руб./м ³ без НДС				
8		руб./м ³ с НДС				

Примечание: при расчете цен на _____ год использованы основные параметры

- _____, и
 - _____.

В случае если в ходе исполнения настоящего _____ вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему _____ Стороны с момента введения нормативного акта в действие при осуществлении расчетов по настоящему _____ обязаны применять новый порядок определения цен без переоформления, внесения изменений в настоящий _____.

Поставщик:

 _____ Ф.И.О.

_____:

 _____ Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений)

 _____ Ф.И.О.

Расчет цен на теплоноситель на 2019 год на территории Кировградского городского округа

Стоимость теплоносителя определяется по ценам на теплоноситель, определенным Сторонами в настоящем Приложении.

Стоимость теплоносителя составляет _____ руб. (с учетом НДС).

В целях обоснования стоимости теплоносителя в таблице ниже приводятся расчеты цен на _____ год исходя из которых формируется окончательная стоимость теплоносителя по настоящему _____.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Затраты, учтенные Региональной энергетической комиссией СО при формировании тарифа на тепловую энергию на _____ год	Расчет цены на теплоноситель на _____ год	Индексы роста на _____ год, используемые для расчета цены	Структура необходимой валовой выручки на _____ год
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на энергетические ресурсы, в том числе:	тыс.руб.				
1.1.	Затраты на электрическую энергию	тыс.руб.				
1.2.	Затраты на холодную воду	тыс.руб.				
1.3.	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.				
2	Расходы на реагенты	тыс.руб.				
3	Затраты на эксплуатацию: ремонт и текущее обслуживание оборудования, заработная плата с отчислениями	тыс.руб.				
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
5	Итого необходимая валовая выручка для производства теплоносителя	тыс.руб.				
6	Нормативный полезный отпуск теплоносителя потребителям	тыс.м³.				
7	Среднегодовая цена на теплоноситель	руб./м³ без НДС				
8		руб./м³ с НДС				
9	СПРАВОЧНО: Планируемый объем реализации по договору с потребителем _____ в _____ году	тыс.м³.				
10	Планируемая стоимость реализации планового объема теплоносителя	тыс. руб. без НДС				
11	(п. 7 п. 9 без НДС или п. 8 п. 9 с НДС)	тыс. руб. с НДС				

Примечание: при расчете цен на _____ год использованы основные параметры

- _____, и
- _____.

В случае если в ходе исполнения настоящего _____ вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему _____ Стороны с момента введения нормативного акта в действие при осуществлении расчетов по настоящему _____ обязаны применять новый порядок определения цен без переоформления, внесения изменений в настоящий _____.

Поставщик:

Ф.И.О.

_____:

Ф.И.О.

Получатель услуг (_____ зданий и помещений)

Ф.И.О.