

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора
главного инженера АО "ОТСК"

С.В. Кубников

" 2025г.

Утверждено:

Генеральный директор АО "ОТСК"

С.В. Кубников

" 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 АО "ОТСК" Верх-Нейнинский участок

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Потребующиеся документы/мероприятия	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 (далее - Правила))	Документы предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил, в том числе	Обеспечение функционирования эксплуатационной и аварийной служб	до 01 сентября 2025	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 01 сентября 2025	
1.1.1		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распоряжительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. №115 (далее- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Положение о диспетчерской службе или распоряжительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	до 01 сентября 2025	
1.1.2					

1.1.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020г. №536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Перечень, нормативно-технической документации АО "Объединенная теплоснабжающая компания" Верх-Нейвинский участок	до 01 сентября 2025	
1.1.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Производственные инструкции АО "Объединенная теплоснабжающая компания" Верх-Нейвинский участок	до 01 сентября 2025	
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 81 (далее - Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей), пункт 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	до 01 сентября 2025	
1.1.6.1	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	до 01 сентября 2025	
1.1.6.2	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	до 01 сентября 2025	
1.1.7				

1.1.8		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	до 01 сентября 2025	
1.1.8.1			Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	до 01 сентября 2025	
1.1.8.2			Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	до 01 сентября 2025	
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допускам	до 01 сентября 2025	
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктом 226 Правил промышленной безопасности, программы противопожарных тренировок, журналов, подли оригиналов проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок, (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Программы противопожарных тренировок, журналы, подли оригиналов проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок	до 01 сентября 2025	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей (часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлении контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 - 9.3.22 пункта 9 Правил, в том числе	Проведение наладки тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	до 01 сентября 2025	
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке технические предписания, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предельной отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения, (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Температурные графики, гидравлическая наладка тепловых сетей	до 01 сентября 2025	

1.2.2	Обеспечить качество теплоснабжения (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	до 01 сентября 2025	
1.3		Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для джелевой обработки воды (сезн предусматривающ преектной доустановкаи объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению волюно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за волюнохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Обеспечение качества теплоснабжения	до 01 сентября 2025	
1.4	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработанные ремонтной документацией, планирование и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и провозодству ремонта, а также присяне и оценке качества ремонта, а также акты присяне объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОТО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОТО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документацией, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и провозодству ремонта, а также присяне и оценке качества ремонта	до 01 сентября 2025	
1.5	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23-9.3.29 пункта 9 Правил, в том числе	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		

1.5.1	Копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работанного под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводом об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, о работавшего установленного в технической документации организации-изготовителя или проектной документацией срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводом о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования с выводом о продлении срока эксплуатации Наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлическом испытании, техническом диагностировании с выводом о продлении срока эксплуатации Наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлическом испытании, экспертизах промышленной безопасности с выводом о продлении срока эксплуатации	до 01 сентября 2025	
1.5.1.1			до 01 сентября 2025	
1.5.1.2			до 01 сентября 2025	
1.5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, оформленных в соответствии с документацией эксплуатирующей организации, в которых занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Акты осмотров зданий и сооружений в которых внесены результаты осмотров	до 01 сентября 2025	
1.5.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадков буржуйников, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземленного контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты осмотров и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадков буржуйников, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземленного контура	до 01 сентября 2025	
1.5.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру	до 01 сентября 2025	

1.5.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей	до 05 сентября 2025	
1.5.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проходящих в непроходных каналах, и при бескапиллярной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проходящих в непроходных каналах, и при бескапиллярной прокладке	до 01 сентября 2025	
1.5.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты проведения промывки тепловых сетей	до 01 сентября 2025	
1.5.8	Акты обследования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил)	Акты готовности котельных	до 01 сентября 2025	
1.5.9	Копии документа (документов) (за исключением охладимой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока, предостоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Наличие запасов топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива Заключение договора (договоров) поставки основного топлива на срок не менее срока предостоящего отопительного периода Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива, в том числе: фактический объем запаса топлива, тыс. т Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	до 01 сентября 2025 до 01 сентября 2025 до 01 сентября 2025 до 01 сентября 2025 до 01 сентября 2025	
1.5.9.1				
1.5.9.2				
1.5.9.3				
1.5.9.4				
1.5.10	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных высланных (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных высланных (аварийных) ремонтных работ, оформление в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	до 01 сентября 2025	

1.6	Иметь согласованный с органами местного самоуправления порядок (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разбирательстве шансов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предупреждение пункта 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Планы мероприятий локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте	до 01 сентября 2025	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность, работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1. Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при исполнении оборудования, работающего под избыточным давлением, выходящих на надежность, работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1. Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Выполнение предписаний, выходящих на надежность, работы в отопительный период	до 01 сентября 2025	
3	Мероприятия, направленные на устранение пробелов, выявленных по результатам анализа происхождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительные периода (абзац третий пункта 2 Правил, пункт 4 Правил)	Программы текущих и капитальных ремонтов утвержденные руководителем организации;	Ежемесячные отчеты о выполнении программ текущих и капитальных ремонтов	до 01 сентября 2025	

Начальник ООО "Севрост-С" 